| | |
|---|---|
| **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**<br>***NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION***<br>--- | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**<br>***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM***<br>***Independence - Freedom - Happiness***<br>--- |
| *Số/No.: .45./2023-TTr-NVLG* | *TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 12 năm 2023*<br>*Ho Chi Minh City, December 12, 2023* |

# TỜ TRÌNH
# *PROPOSAL*

***V/v: Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ***

***Re: The plan to issue shares for debt swap***

***Căn cứ/ Pursuant to:***

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành*
  *Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17th, 2020 and other implementing regulations;*
- *Tờ trình của HĐQT số 43/2023-TTr-NVLG ngày 12/12/2023 về thông qua Thỏa thuận khung về bồi hoàn cho Bên bảo đảm và Dự thảo Thỏa thuận khung đính kèm ("**Thỏa Thuận Khung Bồi Hoàn**").*
  *The Proposal of the BOD No 43/2023-TTr-NVLG dated December 12 2023 regarding approving a framework agreement on reimbursement for guarantor and draft of a framework agreement on reimbursement for guarantor ("**Reimbursement Framework Agreement**");*
- *Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");*
  *The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (**the "Company"**);*

Hội đồng Quản trị ("***HĐQT***") Công Ty kính trình Đại hội đồng cổ đông ("***ĐHĐCĐ***") xem xét và thông qua các nội dung sau:

*The Board of Directors (the "**BOD**") would like to submit to the General Shareholders' Meeting (**"GMS"**) to consider and approve the following content:*

1. Chấp thuận việc Công Ty phát hành cổ phiếu theo yêu cầu của các chủ nợ để hoán đổi các khoản nợ đã được trình bày tuân thủ với các quy định của chuẩn mực kế toán trong báo cáo tài chính riêng gần nhất của Công Ty phù hợp với Thỏa Thuận Khung Bồi Hoàn ("**Hoán Đổi Nợ**").
   *Approval for the Company to issue shares upon request from creditors to exchange the presented debts in compliance with the accounting standards in the Company's most recent standalone financial statements in accordance with the Reimbursement Framework Agreement ("**Debt Swap**").*
2. Ủy quyền cho HĐQT căn cứ vào tình hình thực tế và quy định của pháp luật để triển khai chi tiết và thực hiện các công việc liên quan đến việc Hoán Đổi Nợ.
   *The delegation of authority to the BOD is based on the current situation and legal regulations to proceed with the detailed planning and execution of tasks related to the Debt Swap.*

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./.

*Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

***ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS***

***CHAIRMAN OF THE BOARD***

M.S.D.N: 0304144753 C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

**BÙI THÀNH NHƠN**